

Nowelizacja ustawy wiatrakowej

Nowelizacja ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wejdzie w życie już 23 kwietnia 2023 roku.

Zmiany wprowadzane są ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw.

Do najważniejszych zmian należą:

Nowa odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych

Dotychczas obowiązywała tzw. „zasada 10H”, zgodnie z którą odległość elektrowni wiatrowej od tzw. zabudowy mieszkaniowej powinna być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli (wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom).

Obecnie w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od zabudowy mieszkaniowej będzie musiała odpowiadać dotychczasowej zasadzie 10H, chyba że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej: „MPZP”) będzie określał inną odległość, jednak **nie mniejszą niż 700 metrów**.

Oznacza to, że budowa elektrowni wiatrowej w odległości 700 metrów od zabudowań mieszkalnych będzie możliwa wtedy, gdy możliwość budowy w takiej odległości będzie dopuszczał MPZP.

Aby zmniejszyć dotychczasowo obowiązującą odległość elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej poniżej zasady 10H - konieczne będzie m.in. także przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Partycypacja mieszkańców gminy

Inwestor realizujący inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej zobowiązany będzie zaoferować, **co najmniej 10%** mocy zainstalowanej tej elektrowni wiatrowej mieszkańcom gminy.

Każdy mieszkaniec gminy będzie mógł zgłosić chęć objęcia udziału w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej - **nie większego niż 2 kW** na każdy własny punkt poboru energii.

Mieszkaniec gminy, który zawrze odpowiednią umowę i pokryje koszt objęcia udziału, uzyska status prosumenta wirtualnego **na okres kolejnych 15 lat** od dnia wytworzenia w elektrowni wiatrowej po raz pierwszy energii elektrycznej i jej wprowadzenia do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej.

Przepisy dotyczące włączenia mieszkańców gminy do katalogu prosumentów wirtualnych wejdą w życie z dniem **2 lipca 2024 r.**

Dodatkowe obowiązki podmiotów eksploatujących elektrownię wiatrową

Nowelizacja nakłada dodatkowe obowiązki w zakresie bezpiecznej eksploatacji elementów technicznych elektrowni wiatrowej na podmioty eksploatujące elektrownię wiatrową.

Eksploatujący elektrownię wiatrową będą zobowiązani poddawać elementy techniczne elektrowni wiatrowej czynnościom i przeglądom serwisowym. Obowiązek będzie dotyczyć elektrowni wiatrowych o całkowitej wysokości **nie niższej niż 30 metrów** lub o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej **nie mniejszej niż 100 kW**.

Czynności i przeglądy serwisowe elementów technicznych elektrowni wiatrowej będą mogły być wykonywane wyłącznie przez podmioty certyfikowane przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego (zwanym dalej: „UDT”) oraz wpisane do rejestru UDT.

Za nieprzestrzeganie ww. obowiązków będzie grozić kara pieniężna wymierzana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Wysokość kary pieniężnej będzie się zasadniczo kształtować **w granicach od 10 000 zł do 5%** przychodu ukaranego przedsiębiorcy, osiągniętego w poprzednim roku podatkowym.

KONTAKT

Zachęcamy Państwa do kontaktu z naszymi ekspertami w przypadku pytań dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.



Grzegorz Gajda, LL.M.

Partner Zarządzający
Radca prawny
grzegorz.gajda@bakertilly.pl



Dominika Sawicka

Senior Associate
Radca prawny
dominika.sawicka@bakertilly.pl



O NAS

Baker Tilly Legal Poland to kancelaria skoncentrowana na obsłudze przedsiębiorców we wszystkich kluczowych obszarach ich działalności. Zespół kancelarii tworzą prawnicy z wieloletnim, międzynarodowym doświadczeniem transakcyjnym i doradczym.

Jako członek grupy doradczej **TPA Poland** oraz niezależny członek **Baker Tilly International**, globalnej sieci oferującej kompleksowe usługi doradcze – Baker Tilly Legal Poland łączy zalety zintegrowanej obsługi „one stop shop” z ekspertyzą tradycyjnej kancelarii prawnej i zasięgiem międzynarodowej grupy doradczej.

TPA Poland należy do największych firm doradczych. Świadczy rozwiązania biznesowe w zakresie doradztwa podatkowego, outsourcingu księgowości i płac, doradztwa dla sektora nieruchomości i doradztwa personalnego, a także audytu i doradztwa biznesowego pod marką **Baker Tilly TPA**.

TPA Poland, Baker Tilly TPA oraz Baker Tilly Legal Poland są jedynymi reprezentantami **Baker Tilly International** w Polsce – jednej z największych globalnych sieci niezależnych firm doradczych.

www.bakertilly.pl

Baker Tilly TPA, TPA Poland oraz Baker Tilly Legal Poland są nazwami handlowymi odpowiednio TPA Sp. z o.o. Sp.k. oraz Baker Tilly Woroszyńska Gajda Legal Sp.k. Obie firmy są członkami globalnej sieci Baker Tilly International Ltd, w ramach której każda firma członkowska ma odrębną i niezależną osobowość prawną.

NASZE BIURA

Baker Tilly Legal Poland

Biuro w Warszawie

ul. Przyokopowa 33
01-208 Warszawa, Polska
tel: +48 22 647 99 00
email: legal@bakertilly.pl



Katarzyna Woroszyńska

Szefowa biura w Warszawie

Partner zarządzająca
Adwokat

katarzyna.woroszyńska@bakertilly.pl

Biuro w Poznaniu:

ul. Młyńska 12
61-730 Poznań, Polska
tel: +48 61 630 05 00



Grzegorz Gajda

Szef biura w Poznaniu

Partner
Radca prawny

grzegorz.gajda@bakertilly.pl

Niniejszy dokument został przygotowany wyłącznie w celach informacyjnych i ma charakter ogólny. Każdorazowo przed podjęciem działań na podstawie prezentowanych informacji rekomendujemy uzyskanie wiążącej opinii ekspertów Baker Tilly Legal Poland i/lub TPA Poland i/lub Baker Tilly TPA.